

Usługi Biurowo – Techniczne, Zdzisław Maliga, ul. Wolności 5/16, 58-530 Kowary

PROJEKT BUDOWLANY
WYMIANY POKRYCIA DACHU ORAZ REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU MIESZKALNEGO (mieszkalno-usługowego)
PRZY ul. 1 MAJA 9 W KOWARACH

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki,
renowacji i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1978 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki,
renowacji i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1978 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77



ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki,
renowacji i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1978 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77

Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny 1 Maja 9 w Kowarach
Adres obiektu	ul. 1 Maja 9, 58-530 Kowary, dz. nr 303/5
Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa 1 Maja 9 Kowary
Wpis do rejestru zabytków	479/A/05 z 15.02.2005 r.
Projektant	Zdzisław Maliga UPR.289/77

Zgodnie z Dz.U.94.89.414 art.20.4, oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kowary, luty 2013 r.

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki,
renowacji i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1978 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str.	1
2. Opis techniczny	str.	1-4
3. Informacja BIOZ	str.	4-5
4. Dokumentacja fotograficzna	str.	6
5. Kolorystyka i opis prac remontu elewacji	str.	7-8
6. Załączniki		
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500,	str.	9
- Zaświadczenie przynależności do DIIB projektanta,		10
- Zaświadczenie stwierdzające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,		11
- Decyzja w sprawie wpisu do rejestru zabytków.		12

- Decyzja nr. 360/13 WKI,
- wył. z mapy ewidencyjnej

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

– wymiana pokrycia dachu –

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie wspólnoty Mieszkaniowej – 1 Maja 9 Kowary,
- Wizja lokalna.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego – nr 9, przy ul. 1 Maja, na działce nr 303/5 w Kowarach.

usługowego.

3. Zagospodarowanie działki.

Nie ulega zmianie.

4. Przeznaczenie i program użytkowy budynku 1 Maja 9.

Stan istniejący: Parter 3 lokale użytkowe, I piętro 4 lokale mieszkalne, poddasze 2 lokale mieszkalne i pomieszczenia strychowe.

Stan projektowany – bez zmian.

Budynek jest przedmiotem współwłasności 5 osób fizycznych oraz Gminy Kowary.

Wiek budynku – ok. 150 lat.

Budynek częściowo podpiwniczony. W kondygnacji piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Stan techniczny średni.

Projektowana wymiana pokrycia dachu nie narusza przeznaczenia budynku i jego sposobu użytkowania.

5. Forma architektoniczna i funkcja.

Budynek o złożonej bryle, w rzucie o powierzchni wielokąta, pochodzący z XIX wieku. Od strony północnej znajduje się dobudówka z dachem płaskim krytym papą. Ściany murowane z cegły i kamienia.

Strop nad piwnicą- sklepienie ceramiczne, powyżej stropy drewniane. Dach stromy dwuspadowy z naczołkami o konstrukcji drewnianej. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, wewnętrzne cementowo-wapienne.

Wykończenie tradycyjnej, podłogi drewniane, stolarka drewniana, wykończenie powierzchni ścian i sufitów indywidualne. Wyposażenie – instalacja elektryczna, gazowa, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne. Projektowana wymiana pokrycia dachu nie zmienia formy architektonicznej budynku.

Zamierzenie spowodowane jest nieszczelnością pokrycia dachu i ubytkami.

6. Dane techniczne budynku.

6.1. Ocena stanu technicznego dotycząca poddasza i więźby dachowej.

Oględziny budynku a w szczególności więźby drewnianej pozwalają stwierdzić, że elementy więźby dachowej są w stanie technicznym odpowiednim bez widocznych ugięć i wypaczeń i w pełni spełniają warunki do dalszego ich wykorzystania przy zamierzonym remoncie dachu poza elementami porażonymi w miejscach nieszczelności dachu.

Część kominów ponad dachem kwalifikuje się do przemurowania.

6.2. Ocena stanu technicznego pokrycia.

Pokrycie dachowe jest w złym stanie. Dachówki uległy korozji atmosferycznej i z łatwością się kruszą. Brak izolacji z folii wpływa bardzo niekorzystnie na szczelność istniejącego pokrycia dachowego oraz narażeniem więźby dachowej i stropów poniżej na zawilgocenia z widocznymi śladami uszkodzenia. Po zdjęciu dachówek należy ocenić stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, a elementy zniszczone należy wymienić i uzupełnić na nowe.

Projektuje się równolegle do krokwi kontrłaty mocowane do krokwi orazłaty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łat zależy od producenta dachówki, wielkości minimalnego przekrycia zależnej od kąta nachylenia połaci dachowej oraz długości krokwi). Obróbki blacharskie projektuje się z blachy powlekanej, kolorem dostosowanym do koloru dachówki natomiast rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej. Przewiduje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich na nowe.

7. Kolejność realizacji robót:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu,
- demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, czapek kominowych, przemurowanie kominów,
- zdjęcie istniejącego pokrycia z dachówki,
- zdjęcie drewnianego ołączenia więźby dachowej,
- wymiana uszkodzonych biologicznie i mechanicznie elementów więźby dachowej,
- wywóz złomu i gruzu budowlanego,
- remont kominów (przemurowania i uzupełnienia ubytków, wykonanie napraw tynkarskich i malowanie),
- wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- montaż instalacji odgromowej,
- zakończenie robót.

8. Układ konstrukcyjny.

Projektowana wymiana pokrycia nie narusza układu konstrukcyjnego.

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 5 poz. 46)
Na ewidencyjny uprawnień 289/77

Sprawdzenie obciążenia więźby dachowej.

Wymiana dachówki karpiówki na dachówkę karpiówkę w koronkę – obciążenie nie zmienia się.

9. Ochrona przeciwpożarowa.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

10. Zagadnienia ochrony środowiska.

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu, jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

11. Pozostałe informacje.

Brak emisji zanieczyszczeń, odpady stałe powstające podczas remontu usuwane będą przez wyspecjalizowaną firmę. Projektowana wymiana pokrycia nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu. Nie przewiduje się ujemnego wpływu na istniejący drzewostan i środowisko przyrodnicze. Projektowana wymiana pokrycia dachu nie powoduje jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska.

Ochrona przeciwpożarowa – należy zachować ogólne warunki bezpieczeństwa pożarowego, nie stosować otwartego ognia.

12. Uwagi dodatkowe.

Zachować warunki bezpieczeństwa pracy i zasad określonych w normach i przepisach budowlanych.

Teren po zakończeniu robót uporządkować.

Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. Nr 39 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) staje się wytwórcą odpadów i jest zobowiązany usunąć je z terenu budowy i poddać utylizacji na własny koszt.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

1.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wszystkie roboty pokryciowe i towarzyszące (murowe, ciesielskie), niezbędne do wykonania wymiany pokrycia dachu. Roboty realizowane będą na budynku nr 9, przy ul. 1 Maja w Kowarach, dz. 303/5.

1.2. Kolejność realizacji robót:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu, demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, czapek kominowych, przemurowanie kominów,
- zdjęcie istniejącego pokrycia z dachówki,
- zdjęcie drewnianego ołączenia więźby dachowej,
- wymiana uszkodzonych biologicznie i mechanicznie elementów więźby dachowej,
- wywóz złomu i gruzu budowlanego,
- remont kominów (przemurowania i uzupełnienia ubytków, wykonanie napraw tynkarskich i malowanie),

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia
10 lutego 1997 r. (Dz. U. Nr 5 poz. 40)
Wzrost 170 cm, data 20.05.17

- wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- montaż instalacji odgromowej,
- zakończenie robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 303/5 zabudowana jest budynkiem nr 9.

Roboty prowadzone będą z poziomu dachu, a w razie potrzeby z poziomu strychu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenia dla życia lub zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, czas i miejsce ich wystąpienia.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów. Ponadto należy zwrócić uwagę na wystające poza obrys dachu gzymsy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy przeprowadzić każdorazowo, przed dopuszczeniem pracownika do prac na wysokości.

Instruktaż przeprowadzony ustnie, z potwierdzeniem przez pracowników o wysłuchaniu i zrozumieniu treści instruktażu poprzez złożenie podpisu na karcie określającej zakres instruktażu i datę.

Instruktaż należy przeprowadzać każdorazowo, przed podjęciem prac nowego rodzaju.

Należy poinformować o możliwych zagrożeniach oraz o rodzaju prac, do których można przystępować wyłącznie posiadając odpowiednie badania (prace na wysokości) oraz o ograniczeniach dotyczących ciężaru transportowanych ręcznie elementów i materiałów budowlanych.

6. Pozostałe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zapewniające sprawną komunikację i ewentualną ewakuację.

6.1. Konieczność stosowania środków ochrony osobistej – właściwe obuwie i odzież robocza, rękawice ochronne, kaski, w razie potrzeby barierki ochronne lub pasy bezpieczeństwa i linki asekuracyjne,

6.2. Składowanie materiałów budowlanych w ustalonych miejscach, tak aby nie utrudniać transportu i poruszania się na budowie oraz bez przeciążania konstrukcji stropów i więźby,

6.3. Właściwe oznakowanie terenu wokół budynku, zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych,

6.4. Pouczenie pracowników o tym, że nie mogą samodzielnie dokonywać napraw elektonarzędzi, napraw palników i sprzętu na gaz płynny oraz butli gazowych,

6.5. Zapewnienie kierownictwa robót przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

7. Uwagi końcowe

Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 5 poz. 49)
Nr ewidencyjny uprawnień 239/77

Usługi Biurowo – Techniczne, Zdzisław Maliga, ul. Wolności 5/16, 58-530 Kowary



Widok budynku od strony południowej (elewacja frontowa).



Widok budynku od strony wschodniej.



Widok budynku od strony zachodniej.



Widok budynku od strony północnej.

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 8 ust. 2, § 7 ust. 2, § 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-
renowej i Budownictwa z dnia
20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 3 poz. 1
Mg; ewidencyjny urządzenie 1500/1)

**KOLORYSTYKA I OPIS PRAC REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY ul. 1 Maja 9 W KOWARACH
(załącznik do projektu wymiany pokrycia dachowego)**

DANE DOTYCZĄCE PRAC

Zakres remontu :

- rozebranie okładziny ściennej cokołu.
- skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego,
- w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego Capatect, po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
- renowacja elementów zdobniczych (gzymsy, obramienia okien i drzwi wejściowych),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (na gzymsach),
- przygotowanie podłoża pod nowy tynk,
- położenie nowych tynków,
- malowanie elewacji farbami silikonowymi,
- wykonanie prac malarskich elementów metalowych oraz drewnianych elewacji.

Projektuje się uzupełnienie tynków elewacji przy użyciu zapraw mineralnych, cementowo-wapiennych.

Malowanie – farby silikonowe Caparol na bazie krzemianów, na podkładzie Silitol-Konzentrat. Krotność gruntowania i malowania dobierać na miejscu, w zależności od chłonności podłoża.

Określenie kolorów wg palety barw Caparol.

Parter elewacji – malowanie w kolorze Maderia 14.

Piętro elewacji – kolor Maderia 15.

Obramienia drzwi i okien parteru, I piętra oraz detale (gzymsy, naroża, obramowania okien) Maderia 12.

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 10 ust. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki i
renowacji D. 20.02.1976 r. z dnia
20 lutego 1976 r. (Dz. U. Nr 5 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77

Maderia 14



Maderia 12

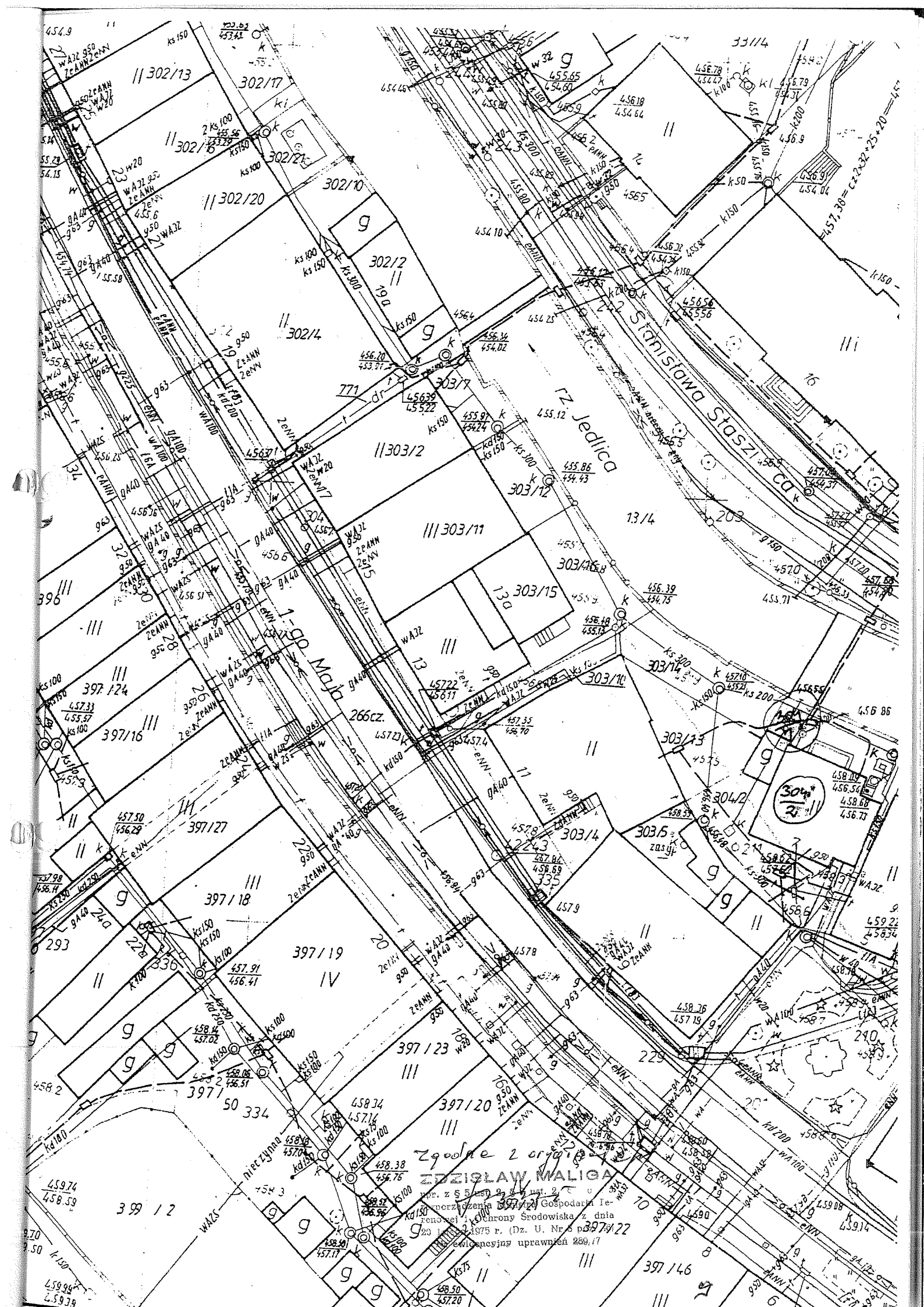


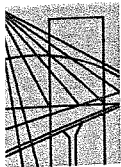
Maderia 15



ZDZISŁAW MALIGA

upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-10-08

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zdzisław Maliga**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Wolności 5/16**

58-530 Kowary

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0258/09**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-11-01** do dnia **2013-04-30**

Zgodnie z oryginałem
ZDZISŁAW MALIGA
inż., z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § - ust. 3
rozpo. sądownictwa Ministerstwa Gospodarki Ter-
renowej i Budownictwa z dnia
20 lutego 1973 r. (Dz. U. Nr 3 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 229/77

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)
inż. Aleksander Nowak
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

10

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

Nr 289/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 2, § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budo-
wnictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Zdzisław MALIGA technik budowlany

urodzony dnia 02 lipca 1952 r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Kowarach

budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej kierownika

Obywatel Zdzisław MALIGA

upoważniony jest do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg,
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i wódnoinżynierskich.
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



Z AP. WOJEWODY
Marek Nalecs-Socha
DYREKTOR WYDZIAŁU

Zgodnie z oryginałem

Otrzymuje:

Ob. Zdzisław Maliga
ul. Staszica nr 9
58-539 KOWARY

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-
renowej i Ochrony Środowiska z dn. 20
lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu**

50-156 Wrocław, ul. Bernardyńska 5
tel. (071) 343-85-01, 343-38-93, fax 344-14-49

L. dz. WRiD-ES-600-181/04/05

nr rejestru zabytków: 478/A/05
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu**

DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 2

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Wrocław, dnia 15.02.2005 r.

DECYZJA NINIEJSZA JEST PRAWOMOCNA
Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
Dolnośląski Wojewódzki
Konservator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze mgr inż. arch. Andrzej Kubin

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA ZABYTKU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. nr 98, poz.1071 z 2000 r.) oraz art. 89 ust. 2 i art. 9 ust.1, w związku z art. 3 pkt 1 oraz art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek: Urzędu Miejskiego w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary.

postanawiam :

wpisać do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numer rejestru 478/A/05 zabytek nieruchomy – kamienicę w miejscowości Kowary, ul. 1 Maja 9, pow. Jelenia Góra położoną na dz. 303/5, AM 8, KW 37 410 w granicach murów obwodowych wraz z gruntem pod budynkiem jak na zał. nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Kamienica usytuowana jest przy głównej ulicy miasta Kowary. Zbudowana została w końcu XVIII wieku w stylu barokowym, rozbudowana o tylną dobudówkę w II poł. XIX wieku. Budynek wolnostojący założony jest na planie prostokąta z osią podłużną na kierunku wsch.-zach. Obiekt jest dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, nakryty dachem dwuspadowym, naczółkowym. Dobudówka na planie prostokąta nakryta jest płaskim dachem. Do dnia dzisiejszego obiekt zachował swą pierwotną, pochodzącą z czasu budowy, barokową bryłę oraz XIX-wieczną dyspozycję wewnątrz i eklektyczny wystrój fasady.

Kamienica stanowi istotny element historycznego układu urbanistycznego miasta oraz reprezentatywny przykład zabudowy centrum Kowar z 2 poł XVIII w., przekształconej w następnych stuleciach, obrazujący jej rozwój od XVIII do XIX w. Jako dzieło stanowiące świadectwo minionej epoki, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadane wartości historyczne, artystyczne i naukowe podlega ochronie i opiece.

Z tych względów orzeczono jak w sentencji.

Zgodne z oryginałem

[Podpis]

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 §1 i art. 129 §1 i 2 kpa i art. 93 ust.1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - odwołanie do Ministra Kultury w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr inż. arch. Andrzej Kubik

.....
(podpis i pieczęć)

załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków
2. granica wpisu do rejestru zabytków

Otrzymują:

Urząd Miasta Kowary ,ul. 1 Maja 1a ,58-530 Kowary
Anna Palian , ul. 1 Maja 9/4, 58-530 Kowary


Do wiadomości :

1. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 9
2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze ,Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Wojska Polskiego 36
3. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, ul.Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra
4. Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Morcinka 33, 58-500 Jelenia Góra
5. WUOZ, Delegatura w Jeleniej Górze
6. a/a WRiD

Załącznik 2

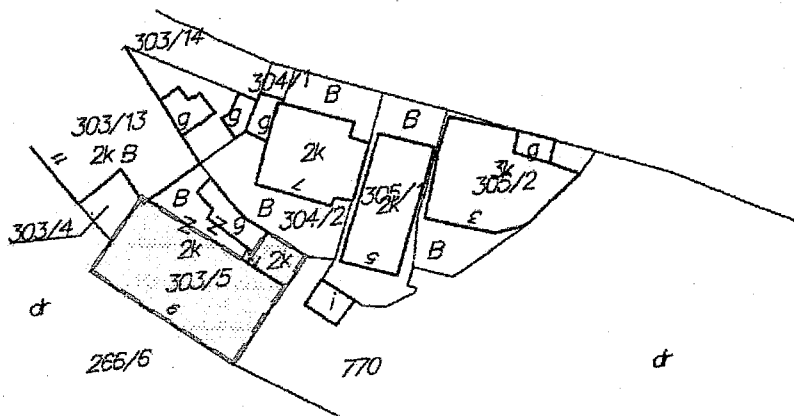
stanowi integralną część decyzji nr rejestru 478/A/ 05 z dnia 15 lutego 2005 r.

W skład załącznika wchodzi mapa z zaznaczoną granicą wpisu do rejestru zabytków

 granica wpisu do rejestru zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu

Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1 : 1000



Idone z oryginałem
frnt

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu

50-156 Wrocław, ul. Bernardyńska 5
tel. (071) 343-65-01, 344-36-92, fax 344-14-20

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr inż. arch. Andrzej Kubik